

Przemków, 20 kwietnia 2010 r.

BURMISTRZ PRZEMKOWA
ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH położonych w obrębie miasta Przemków przy ul. Generała Świerczewskiego przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| – działka 871/15 o powierzchni 1678 m ² , | cena wywoławcza 66.600,00 złotych |
| – działka 871/16 o powierzchni 1400 m ² , | cena wywoławcza 57.200,00 złotych |
| – działka 871/18 o powierzchni 1064 m ² , | cena wywoławcza 43.800,00 złotych |
- KW 25829, termin zabudowy 5 lat.**

Do ceny działek uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 871/18 zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu wodociągu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2010 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój 27).

Wadium płatne w wysokości 20% wartości ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 20 maja 2010 r. wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie.

Dowód wpłaty wadium na kupno określonej działki oraz dowód potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. **Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nabywca zobowiązany będzie do zabudowania terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy Sprzedający naliczy kary umowne w wysokości 6.660,00 złotych za działkę 871/15, 5.720,00 złotych za działkę 871/16, 4.380,00 złotych za działkę 871/18 za każdy rok opóźnienia. Nabywca dobrowolnie podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją. Zobowiązania stosuje się do kolejnego Nabywcy licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju nr 24 tut. Urzędu lub telefonicznie (076) 8319 305.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 24 marzec 2010 r.