**Przemków, 20 kwietnia 2010 r.**

***BURMISTRZ PRZEMKOWA***
***ogłasza***

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ położonej w obrębie wsi Jędrzychówek gmina Przemków przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:**

– **działka 10/2 o powierzchni 1930 m$^2$, cena wywoławcza 29.500,00 złotych**
***KW 25714, termin zabudowy 2 lata.***

Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
Na działkę zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu wodociągu.
**Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2010 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój 27).
Wadium płatne w wysokości 5.900,00 złotych, najpóźniej do dnia 20 maja 2010 r. wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.
**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie.**
**Dowód wpłaty wadium na kupno działki oraz dowód potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.**
Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 300,00 złotych.
Nabywca zobowiązany będzie do zabudowania terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy w terminie 2 lat od daty zawarcia aktu notarialnego. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy Sprzedający naliczy kary umowne w wysokości 2.950,00 złotych za każdy rok opóźnienia. Nabywca dobrowolnie podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją. Zobowiązania stosuje się do kolejnego Nabywcy licząc od dnia pierwotnego nabycia.
Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.
Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju nr 24 tut. Urzędu lub telefonicznie (076) 8319 305.
**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
I przetarg – 23 listopad 2009 r.
II przetarg – 20 styczeń 2010 r.
III przetarg – 24 marzec 2010 r.