



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Umowa GPI.7034-002/2008

Zawarta pomiędzy **Gminą Przemków**, w imieniu której działa Urząd Miejski w Przemkowie z siedzibą w Przemkowie, ul. Plac Wolności 25, reprezentowaną przez **Stanisława Pępkowskiego- Burmistrza Przemkowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Przemków – Ewy Spirzak-Staniszwskiej**, zwana w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, ul., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Skanalizowanie wsi Karpie i Piotrowice.**
2. Szczegółowy zakres prac został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w projekcie budowlano wykonawczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy ustala się na 31.10.2011, z uwzględnieniem następującego etapowania inwestycji:
 - a) I etap – skanalizowanie wsi Karpie do 31.10.2010,
 - b) II etap – skanalizowanie wsi Piotrowice – do 31.10.2011.
3. Datą wykonania umowy będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem:
 - a) potwierdzenia przez inspektora nadzoru wpisanego do dziennika budowy faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości,
 - b) osiągnięcia parametrów określonych w pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich Europa inwestująca w obszary wiejskie

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
 - b) wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) przekazania Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji mogących mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy,
 - d) przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - e) przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po ich wykonaniu.

§ 4.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy, zasilania placu budowy w wodę i energię, oznakowania budowy, organizacji ruchu zamiennego i dojścia do posesji.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie budowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, prób realizowanego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych i ponadnormatywnych w stosunku do badań określonych w ust. 5 obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego (inspektora nadzoru), zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz ponosi koszty związane z niedotrzymaniem parametrów określonych w pozwoleniu wodnoprawnym w okresie trwania inwestycji.
9. Po stronie Wykonawcy należy zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Polkowicach).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

10. Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór montażu dla dostarczanych przez siebie urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu umowy.
11. Wykonawca dokona rozruchu urządzeń pod względem rozruchowym i technologicznym oraz przeszkoli pracowników Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o. w Przemkowie w ich obsłudze w ramach kosztów związanych z inwestycją.
12. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla zatrudnionych podwykonawców, biorąc jednocześnie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
13. Wykonawca przygotowuje odpowiednią dokumentację odbiorową robót zawierającą: inwentaryzację powykonawczą potwierdzoną przez ODGiK w Polkowicach wraz z zestawieniem elementów robót, sprawozdanie techniczne wykonania robót, atesty, aprobaty, protokoły rozruchu urządzeń, protokoły z prób szczelności sieci, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją.
14. Po zakończeniu robót wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie: **00/100**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b następować będzie etapami na podstawie faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) w oparciu o protokół częściowego odbioru robót. Etapy częściowego odbioru robót ustala harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik do umowy.
3. Protokół z każdego etapu częściowego odbioru robót sporządza kierownika budowy na podstawie pomiarów geodezyjnych z tabelarycznym zestawieniem wykonanych robót. Protokół zatwierdza Zamawiający (inspektor nadzoru).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty obejmujące roboty budowlano-montażowe, dostawę i montaż urządzeń, rozruch końcowy, obsługę geodezyjną i inne. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich Europa inwestująca w obszary wiejskie

niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.

5. Termin płatności wystawionych faktur wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za moment spełnienia świadczenia przez Zamawiającego uważa się wydanie dyspozycji uznania rachunku bankowego Wykonawcy. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
8. Zabrania się Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywania przelewu wierzytelności należnych mu z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość obiektu do odbioru. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 21 dni od daty gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a) wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, gdy nadają się one do usunięcia,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- b) obniży Wykonawcy wynagrodzenie, gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 6. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót po upływie terminu określonego w ust. 5.
 7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 6 rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości zł (słownie: 00/100) w formie, co stanowi 5% wartości umownej brutto. Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch nw. terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w 30 dniu od końcowego bezusterkowego odbioru robót,
 - b) 30% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie.

§ 10.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie przewidzianym harmonogramem.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie**

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpi od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń.
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ustala się w formie udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13.

1. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.
2. Sądem właściwym dla rozpatrywania sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

§ 14.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 1
do umowy nr GPI.7034-002/2008
z dnia

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Lp.	Zakres robót	Termin wykonania	Wartość [zł]
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Karpie:		
	sieć grawitacyjna		
	sieć tłoczna		
	przyłącza sanitarne		
	pompownia ścieków		
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Piotrowice:		
	sieć grawitacyjna		
	sieć tłoczna		
	przyłącza sanitarne		
	pompownia ścieków		
OGÓLEM:			