

Przemków, 18 lutego 2010 r.

BURMISTRZ PRZEMKOWA
ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH położonych w obrębie miasta Przemków przy ul. Generała Świerczewskiego przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- | | | |
|---|------|------------|
| - działka 871/15 o powierzchni 1678 m ² ,
66.600,00 złotych | cena | wywoławcza |
| - działka 871/16 o powierzchni 1400 m ² ,
57.200,00 złotych | cena | wywoławcza |
| - działka 871/17 o powierzchni 1153 m ² ,
47.400,00 złotych | cena | wywoławcza |
| - działka 871/18 o powierzchni 1064 m ² ,
43.800,00 złotych | cena | wywoławcza |

KW 25829, termin zabudowy 5 lat.

Do ceny działek uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 871/18 zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu wodociągu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2010 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój 27).

Wadium płatne w wysokości 20% wartości ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 18 marca 2010 r. wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie.

Dowód wpłaty wadium na kupno określonej działki oraz dowód potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. **Postąpienie wynosi 1% wartości ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nabywca zobowiązany będzie do zabudowania terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy Sprzedający naliczy kary umowne w wysokości 6.660,00 złotych za działkę 871/15, 5.720,00 złotych za działkę 871/16, 4.740,00 złotych za działkę 871/17, 4.380,00 złotych za działkę 871/18 za każdy rok opóźnienia. Nabywca dobrowolnie podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie

budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją. Zobowiązania stosuje się do kolejnego Nabywcy licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju nr 24 tut. Urzędu lub telefonicznie (076) 8319 305.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.