

Przemków, 17 lutego 2010 r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**  
**ogłasza**

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ** położonej w obrębie wsi Jędrzychówek gmina Przemków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

– działka 10/2 o powierzchni 1930 m<sup>2</sup>,                      cena                      wywoławcza  
31.000,00 złotych  
**KW 25714, termin zabudowy 2 lata.**

Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Na działkę zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu wodociągu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2010 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój 27).

Wadium płatne w wysokości 6.200,00 złotych, najpóźniej do dnia 18 marca 2010 r. wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie.**

**Dowód wpłaty wadium na kupno działki oraz dowód potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. **Postąpienie wynosi 310,00 złotych.**

Nabywca zobowiązany będzie do zabudowania terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy w terminie 2 lat od daty zawarcia aktu notarialnego. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy Sprzedający naliczy kary umowne w wysokości 3.100,00 złotych za każdy rok opóźnienia. Nabywca dobrowolnie podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją. Zobowiązania stosuje się do kolejnego Nabywcy licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju nr 24 tut. Urzędu lub telefonicznie (076) 8319 305.

**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg – 23 listopad 2009 r.

II przetarg – 20 styczeń 2010 r.