

Przemków, 17 grudnia 2009 r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**  
**ogłasza**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ położonej w obrębie wsi Jakubowo Lubińskie gmina Przemków przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową:**

- **działka 441/6 o powierzchni 2 000 m<sup>2</sup>,      cena                      wywoławcza**  
**37.500,00 złotych**  
**KW 25726, termin zabudowy 2 lata.**

Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Na działkę zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu wodociągu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2010 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój 27).

Wadium płatne w wysokości 7.500,00 złotych, najpóźniej do dnia 14 stycznia 2010 r. wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie.**

**Dowód wpłaty wadium na kupno działki oraz dowód potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Postąpienie wynosi **380,00 złotych.**

Nabywca zobowiązany będzie do zabudowania terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy w terminie 2 lat od daty zawarcia aktu notarialnego. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy Sprzedający naliczy kary umowne w wysokości 3.750,00 złotych za każdy rok zwłoki. Nabywca dobrowolnie podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją. Zobowiązania stosuje się do kolejnego Nabywcy licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju nr 27 tut. Urzędu lub telefonicznie (076) 8319 305.

**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**