

**Protokół Nr XXV/08  
sesji Rady Miejskiej w Przemkowie  
odbytej w dniu 28 października 2008 r.**

Sesję Rady Miejskiej w Przemkowie rozpoczęto o godz. 9.00, a zakończono o godz. 10.40.

Na ogólny stan radnych 15 w sesji uczestniczyło 15 radnych.

Sesję otworzył i powitał zaproszonych gości Przewodniczący Rady Miejskiej Jacek Janikowski, stwierdził prawomocność posiedzenia.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem czy są propozycje zmiany porządku obrad i jednocześnie zaproponował wprowadzenie w miejsce punktu 7 porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/143/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 29 lipca 2008 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Przemków na lata 2008-2015. Kolejny wniosek dotyczył wprowadzenia w miejsce punktu 8 porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Za wprowadzeniem tych punktów głosowało 14 radnych.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek sesji ze zgłoszonymi zmianami. Za przyjęciem zmienionego porządku głosowało 14 radnych.

**Rada obradowała wg następującego porządku sesji.**

1. Przedstawienie Informacji o działaniach Burmistrza i Urzędu Gminy i Miasta w III kwartale 2008 r.
2. Informacja Przewodniczącego Rady dotycząca złożonych przez radnych oświadczeń majątkowych.
3. Informacja Burmistrza Gminy i Miasta Przemków dotycząca złożonych przez kierowników oświadczeń majątkowych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/163/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Przemkowie”.
5. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków uprawnienia do ustalenia wysokości cen i opłat.
6. Informacja na temat działalności sportowej, kulturalnej i turystycznej w gminie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/143/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 29 lipca 2008 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Przemków na lata 2008-2015.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
9. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady.
10. Interpelacje, zapytania radnych i sprawy różne.

**Do punktu 1**

Pan Burmistrz przedstawił Informację o działaniach Burmistrza i Urzędu Gminy i Miasta w III kwartale 2008 r.- stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Do punktu 2**

Przewodniczący Rady przedstawił informację dotyczącą złożonych przez radnych oświadczeń majątkowych. - stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Jednocześnie poinformował, że w dniu wczorajszym wpłynęło do Biura Rady pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Polkowicach informujące, które osoby są zobowiązane złożyć wyjaśnienia, korekty lub uzupełnienia oświadczeń majątkowych.

### Do punktu 3

Burmistrz Gminy i Miasta przedstawił informację dotyczącą złożonych przez kierowników oświadczeń majątkowych. - stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

### Do punktu 4

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do projektu uchwały. Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/163/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Przemkowie”. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr XXVI/167/08** w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/163/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Przemkowie”.

### Do punktu 5

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych poinformowała, że komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków uprawnienia do ustalenia wysokości cen i opłat.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków uprawnienia do ustalenia wysokości cen i opłat. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/168/08** w sprawie powierzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków uprawnienia do ustalenia wysokości cen i opłat.

### Do punktu 6

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych poinformowała, że komisja pozytywnie opiniuje Informację na temat działalności sportowej, kulturalnej i turystycznej w gminie. - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Radny Kwiatkowski zwrócił się z prośbą do Pani Dyrektora Przemkowskiego Ośrodka Kultury o przedstawienie informacji na temat działalności kulturalnej na terenie wiejskim.

Pani Dyrektorka POK oznajmiła, że nie ma środków na prowadzenie działalności kulturalnej na terenie wiejskim. W informacji zostały zamieszczone tylko te imprezy kulturalne, które były zorganizowane bezpośrednio przez Przemkowskiego Ośrodek Kultury.

### Do punktu 7

Pan Burmistrz poinformował, że zmiana Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Przemków na lata 2008-2015 w zakresie zadania nr 25 (Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 2 - „Moje boisko ORLIK 2012”) wynika z rozłożenia na 2 lata realizacji zadania. Wartość inwestycji wzrasta m.in. o koszty utrzymania i eksploatacji boiska. Wartość zadania nr 47 (Adaptacja i budowa lokali socjalnych) wzrasta m.in. o koszty związane z przeprojektowaniem budynku oraz poniesienia opłaty przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej.

Przewodniczący poinformował, że w tabeli nr 25 należy dokonać poprawy kwoty 260 000 zł na kwotę 290 000 zł, ponieważ jest to błąd rachunkowy.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/143/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 29 lipca 2008 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Przemków na lata 2008-2015.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, 1 opuścił

salę obrad. Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/169/08** w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/143/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 29 lipca 2008 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Przemków na lata 2008-2015.

#### Do punktu 8

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości jest nowym tematem dlatego poprosił Pana Burmistrza o więcej informacji na ten temat.

Pan Burmistrz oznajmił, że szczegółowe wyjaśnienia przedstawi Radca Prawny.

Radca Prawny wyjaśnił, że ustawa o samorządzie gminnym wskazuje w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a, co należy do wyłącznej kompetencji rady gminy, określa zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, a w przypadku kiedy takie zasady nie zostały przez Radę określone, to każdorazowa czynność, również zbycie nieruchomości odbywa się za zgodą rady.

W 1998 roku Rada Miejska w Przemkowie określiła te zasady zbywania i nabywania nieruchomości. Został ustalony katalog przypadków, w których Rada wyrażała zgodę. Uchwała ta jest aktem prawa miejscowego i nadal obowiązuje. Kolejne nowelizacje ustawy o gospodarce nieruchomościami spowodowały, że ustalone w uchwale przypadki nie przystają do sytuacji dzisiejszych. Dzisiejsza zgoda Rady pozwoli zabezpieczyć interesy gminy Przemków na przyszłe lata w przypadku gdyby organy sądu administracyjnego mogły dojść do przekonania, że zbycie bez tej zgody było nieprawidłowe. Skutek będzie taki, że sama czynność sprzedaży nieruchomości dokonana przez Burmistrza będzie od samego początku nieważna. Nie podjęcie uchwały może wywołać ogromne reperkusje finansowe dla Gminy Przemków. Jeżeli uchwała zostanie podjęta i tym samym Rada przekroczy swoje kompetencje – nie będzie to skutkowało poważnymi finansowymi konsekwencjami. Grozi to jedynie sporem z Wojewodą w NSA. Zdaniem Radcy Prawnego ta zgoda jest wymagana z racji tego, że to zbycie następuje w konkretnym przypadku w tym bezprzetargowym na rzecz zarządzającego.

Pan Burmistrz poinformował, że zarządzający, czyli Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna zwróciła się z ofertą zakupu terenu Miejskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i dlatego zostały podjęte takie działania w celu przygotowania projektu uchwały. Sprzedaż terenów Strefie spowoduje przyspieszenie zagospodarowania tych terenów i nastąpią wpływy z podatków. Nie będziemy musieli stosować ulg do strefy w związku z naszą uchwałą, która jeszcze obowiązuje dotyczącą działań na mieniu gminnym.

Przewodniczący Rady zapytał jaka jest cena rynkowa i czy były negocjacje?

Pan Burmistrz poinformował, że jest wycena rzeczoznawcy z miesiąca kwietnia 2008 r., która jest do wglądu u kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

Radna Krupska oznajmiła, że ma kilka wątpliwości. Pierwsza wątpliwość: jaka jest intencja zarządzającego strefą, czy może chce zablokować inwestycje na terenie naszej strefy poprzez lokatę pieniędzy w grunty, bo jeżeli Strefa ma chętnych, to dlaczego ich tutaj nie kieruje do prowadzenia działalności gospodarczej. Kolejna wątpliwość: na podstawie informacji Pana Burmistrza pkt 39 dlaczego Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami prowadzi dalej procedury z podziałem tych działek?

Radna oznajmiła, że ma także wątpliwości, czy to będzie cena rynkowa, bo dla niej cena rzeczoznawcy nie jest ceną rynkową, dlatego uważa, że należy automatycznie przeprowadzić przetarg.

Radca Prawny wyjaśnił, że rzeczoznawca majątkowy zbiera ceny rynkowe z obszaru oddziaływania strefy i na tej podstawie szacuje cenę w operacji szacunkowym.

Radna Krupska stwierdziła, że jest duże prawdopodobieństwo, że nadzór tę uchwałę uchylą.

Radca Prawny wyjaśnił, że jeżeli ta zgoda nie zostanie wyrażona, a Burmistrz sprzeda tę

strefę za cenę rynkową, to za kilka lat może się okazać, że procedura była nieważna. Skutek będzie taki, że wszystkie nakłady inwestycyjne podmiot, który nabył grunty pod inwestycje może dochodzić od Gminy i to będą o wiele większe koszty.

Przewodniczący Rady stwierdził, że należy rozważyć, czy opłaca się sprzedać cały teren, jeżeli jest inwestor, który chce kupić wszystko za cenę rynkową, czy sprzedawać po jednej działce. Przewodniczący uważa, że sprzedaż całości jest chyba dobrym rozwiązaniem.

Radny Dąbrowski oznajmił, że po gruntownej analizie poprzednich uchwał bezpieczniejsze będzie podjęcie tej uchwały, pomimo że nadzór może ją zakwestionować, ponieważ konsekwencje w przyszłości będą mniejsze. Po wyjaśnieniach Radcy jest za podjęciem tej uchwały.

Sekretarz wyjaśnił, że uchwała ta nie mówi o sprzedaży tej nieruchomości konkretnej osobie, ponieważ brak konkretnego oferenta, dotyczy ona sprzedaży nieruchomości ogólnie.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Rada podjęła uchwałę **Nr XXV/170/08 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Przewodniczący ogłosił 15 minutową przerwę w obradach.

#### Do punktu 9

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady.

Za przyjęciem protokołu głosowało 14 radnych.

#### Do punktu 8

Interpelacje, zapytania radnych i sprawy różne.

##### Interpelacje ustne.

1. Radna Dalecka poinformowała, że odbyło się posiedzenie Komisji ds. Społecznych, na które zaprosiła sołtysów a także radnych. Komisja poruszyła temat dotyczący bieżących problemów społeczności wiejskiej. Gratyfikacje sołtysów są bardzo niskie, dlatego komisja zwraca się z prośbą do Pana Burmistrza, żeby w przyszłym roku budżetowym została zmieniona wysokość diet dla sołtysów lub został zaproponowany inny rodzaj wynagrodzenia.
2. Radny Mazurek zapytał na jakim etapie jest prywatyzacja spółki PWKiC?
3. Radny Kwiatkowski poprosił o zainteresowanie się Kanałem Młot, ponieważ w otrzymanej odpowiedzi były zawarte błędne informacje, a mieszkańcy skarżą się na podmokły teren.
4. Radny Andrzejczak zwrócił uwagę, że po zmianie czasu występują problemy z oświetleniem na terenie miejskim.
5. Radny Kulesza stwierdził, że na Święcie Miodu i Wina za mało było miejsc parkingowych a także toalet.

Pan Burmistrz poinformował, że w listopadzie postara się zaplanować spotkanie z sołtysami, zostanie wtedy poruszony temat tworzenia stowarzyszeń.

Prywatyzacja spółki PWKiC jest na etapie negocjacji. W listopadzie powinno nastąpić rozstrzygnięcie. Pan Burmistrz poinformował, że po Święcie Miodu i Wina została dokonana analiza, poruszone przez radnego Kuleszę problemy zostały zauważone. Obecnie trwają przygotowania do X Święta Miodu i Wina, gdzie ten problem zostanie rozwiązany.

Przewodniczący Rady podziękował wszystkim za udział w sesji i zamknął sesję Rady Miejskiej w Przemkowie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Irena Skiba

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Przemkowie

Jacek Janikowski