

Protokół Nr XVII/08
sesji Rady Miejskiej w Przemkowie
odbytej w dniu 26 lutego 2008 r.

Sesję Rady Miejskiej w Przemkowie rozpoczęto o godz. 9.00, a zakończono o godz. 11.45.

Na ogólny stan radnych 15 w sesji uczestniczyło 14 radnych.

Sesję otworzył i powitał zaproszonych gości Przewodniczący Rady Miejskiej Jacek Janikowski, stwierdził prawomocność posiedzenia.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem czy są propozycje zmiany porządku obrad.

Przewodniczący przedstawił porządek sesji i poddał jego przyjęcie pod głosowanie. Za przyjęciem proponowanego porządku sesji głosowało 14 radnych.

Rada obradowała wg następującego porządku sesji.

1. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.
2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Głogowską, Żymierskiego, linią kolejową i granicą administracyjną miasta.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków w części obejmującej położone w obrębie wsi Wilkocin działki nr nr 310/295 i 335/296 oraz 136, 138/1 i 140/1.
4. Przyjęcie sprawozdania z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii za 2007 rok”.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałania Narkomanii w Mieście i Gminie Przemków na 2008 rok.”
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez gminę.
7. Przedstawienie harmonogramu imprez kulturalnych Przemkowskiego Ośrodka Kultury.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady.
9. Interpelacje, zapytania radnych i sprawy różne.

Do punktu 1

Przewodniczący zgłosił wnioski w sprawie zmian w uchwale dotyczącej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.

- Wniosek 1 - § 12 ust.6 po zaproponowanych zmianach otrzymuje brzmienie: Wprowadza się obowiązek stosowania dachów dwu – i więcej spadowych o nachyleniu dachów w granicach 25° – 45°. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.
- Wniosek 2 - § 12 ust. 9 po zaproponowanych zmianach otrzymuje brzmienie: Wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania jak ogrodzenia, kraty, bramy itp. wykonanych z materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.
- Wniosek 3 - § 12 proponuje się wykreślić ust. 11, który brzmiał: Wprowadza się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i innych obiektów o podobnym charakterze. Istniejące obiekty tego typu przeznaczają się do likwidacji. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.
- Wniosek 4 – załącznik Nr 3 do uchwały pkt. 2 po zaproponowanych zmianach otrzymuje brzmienie: Na podstawie art.110 ustawy o finansach publicznych, budowa, o której mowa

w pkt.1 będzie ujęta w wieloletnim programie inwestycyjnym. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.

Przewodniczący Rady odczytał zmieniony projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr XVII/119/08** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.

Do punktu 2

Przewodniczący zgłosił wnioski w sprawie zmian w uchwale dotyczącej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Głogowską, Żymierskiego, linią kolejową i granicą administracyjną miasta.

- Wniosek 1 - § 9 ust.2 pkt.1 po zaproponowanych zmianach otrzymuje brzmienie: w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie obszaru z istniejących sieci wodociagowych. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.
- Wniosek 2 - § 11 ust.5 po zaproponowanych zmianach otrzymuje brzmienie: Wprowadza się obowiązek stosowania dachów dwu – i więcej spadowych o nachyleniu dachów w granicach 25° – 45°. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.
- Wniosek 3 - § 11 ust. 8 po zaproponowanych zmianach otrzymuje brzmienie: Wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania jak ogrodzenia, kraty, bramy itp. wykonanych z materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.
- Wniosek 4 - § 11 proponuje się wykreślić ust.9, który brzmiał: Wprowadza się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i innych obiektów o podobnym charakterze. Istniejące obiekty tego typu przeznacza się do likwidacji. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.
- Wniosek 5 – załącznik Nr 3 do uchwały pkt. 2 po zaproponowanych zmianach otrzymuje brzmienie: Na podstawie art.110 ustawy o finansach publicznych, budowa, o której mowa w pkt.1 będzie ujęta w wieloletnim programie inwestycyjnym. Za przyjęciem tego wniosku głosowało 14 radnych.

Przewodniczący Rady odczytał zmieniony projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Głogowską, Żymierskiego, linią kolejową i granicą administracyjną miasta. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr XVII/120/08** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Głogowską, Żymierskiego, linią kolejową i granicą administracyjną miasta.

Do punktu 3

Radna Krupska zwróciła się z pytaniem dlaczego gmina będzie pokrywała koszty związane ze zmianą studium, a nie wnioskodawca.

Pan Burmistrz poinformował, że gmina ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem planów, wnioskodawca może przekazać tylko pewnego rodzaju darowiznę.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków w części obejmującej położone w obrębie wsi Wilkocin działki nr nr 310/295 i 335/296 oraz 136, 138/1 i 140/1. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr XVII/121/08** w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków w części obejmującej położone w obrębie wsi Wilkocin działki nr nr 310/295 i 335/296 oraz 136, 138/1 i 140/1.

Do punktu 4

Przyjęcie sprawozdania z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii za 2007 rok”.

Przewodniczący Rady poinformował, że sprawozdanie było omawiane na posiedzeniu Komisji Rady.

Rada przyjęła sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii za 2007 rok”. - stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Do punktu 5

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała była przedmiotem obrad Komisji Rady.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Mieście i Gminie Przemków na 2008 rok”. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr XVII/122/08** w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Mieście i Gminie Przemków na 2008 rok”.

Do punktu 6

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem czy ktoś chce zabrać głos w sprawie tej uchwały?

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez gminę. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr XVII/123/08** w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez gminę.

Do punktu 7

Przedstawienie harmonogramu imprez kulturalnych Przemkowskiego Ośrodka Kultury.

Radny Dąbrowski zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Rady w sprawie ustalenia terminu spotkania radnych ze wszystkimi organizacjami, które chciałyby się zająć zorganizowaniem różnego rodzaju imprez dla młodzieży. Proponuje skoordynowanie wielu inicjatyw w jedną konkretną.- stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Do punktu 8

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady.

Za przyjęciem protokołu bez czytania głosowało 14 radnych.

Do punktu 9

Interpelacje, zapytania radnych i sprawy różne.

Przewodniczący Rady przedstawił radnym treść korespondencji, która wpłynęła do Biura Rady:

- 1) Rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, dodatku za warunki pracy oraz dodatku mieszkaniowego i innych składników wynagrodzenia na 2008 r.”
- 2) Pismo Pani Werwińskiej zamieszkałej Ostaszów 17, dotyczące wstrzymania działań Burmistrza Gminy i Miasta w Przemkowie w zakresie realizacji na dzierżawionej działce zamierzeń dotyczących budowy Domu Ludowego.

Przewodniczący poinformował, że na sesji obecny jest Pan Werwiński, który przedstawił swoje uwagi.

Przewodniczący Rady odczytał treść pisma z uzasadnieniem. - stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pan Werwiński poinformował, że prosi o zmianę lokalizacji budowy tego obiektu, ponieważ nie

było takiego spotkania, na którym wypowiedziałyby się 100% mieszkańców wyrażających zgodę. Pan Burmistrz oznajmił, że Ostaszów nie posiada świetlicy wiejskiej, dlatego została podjęta decyzja, żeby taki obiekt powstał. Działka jest własnością Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnej i Gmina może ją pozyskać na cele użyteczności publicznej. Zabudowa Ostaszowa jest taka, że lokalizacja tego obiektu zawsze będzie komuś przeszkadzała.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem czy odbyło się spotkanie z mieszkańcami wsi w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej budowy takiego obiektu.

Sołtys wsi Ryszard Kwiatkowski poinformował, że nie odbyło się takie spotkanie, ale teren ten jest położony w środku wsi.

Pan Burmistrz poinformował, że jest opracowywany „Plan Odnowy wsi Ostaszów”, w którym jest opracowany plan budowy świetlicy wiejskiej.

Radny Ruszczyk zwrócił uwagę, że projektant na pewno zaprojektuje świetlicę w takim miejscu, żeby nie kolidowało to w życiu codziennym rodziny Pana Werwińskiego, a ponadto zasugerował, że wybudowanie takiego obiektu wspomogłoby działalność agroturystyczną jaką deklaruje w przyszłości prowadzić Pan Werwiński.

Radny Kwiatkowski zauważył, że Ostaszów jest bardzo szeroko rozbudowany, świetlica nie musi być wybudowana przy płocie Pana Werwińskiego. Mieszkańcom bardzo zależy na tym, żeby świetlica została wybudowana.

Pan Burmistrz poinformował, że w miesiącu styczniu odbyło się spotkanie z Panem Werwińskim, na którym dokonano pewnych ustaleń, o których obecnie Pan Werwiński nie wspominał. Świetlica ta ma być obiektem, który będzie spełniał rolę wychowawczą, Program wychowawczy będzie ukierunkowany, będzie opieka osób odpowiednio przygotowanych.

3) W dalszej kolejności Przewodniczący Rady przedstawił pismo Przewodniczącego Komisji Międzyzakładowej NSZZ „Solidarność 80” do Wojewody Dolnośląskiego, dotyczące rozpatrzenia przez Radę Miejską w Przemkowie skargi Komisji Międzyzakładowej NSZZ „Solidarność 80” z siedzibą w Przemkowie na czynności Burmistrza Gminy i Miasta Przemków oraz Przewodniczącego Rady Miejskiej w Przemkowie.

4) Przewodniczący Rady poinformował radnych o propozycjach szkoleń.

Radny Mazurek zwrócił się z pytaniem do Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jakie działania zostały podjęte przez Miejski Zakład i jak wygląda sprawa Wspólnot Mieszkaniowych?

Dyrektor MZGM poinformował, że zgodnie z uchwałą Nr VIII/51/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 5 czerwca 2007 r. zakład powstał w dniu 1 października 2007 r. W roku 2007 dotacja została przeznaczona w wysokości 160 tys. zł na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe. Dotacja na wysypisko nie została wykorzystana w całości. Jeżeli chodzi o remonty zasobów komunalnych – to została przeznaczona na ten cel z budżetu gminy kwota 300 tys. zł. Zebrania Wspólnot Mieszkaniowych odbędą się w miesiącu marcu.

Radny Mazurek zapytał co się składa na opłatę na zarząd i jak będzie rozwiązana sprawa windykacji?

Dyrektor MZGM poinformował że kwota 31 gr płacona do końca października pokrywała sprzątanie, kominiarza itp. Pozostałe koszty nie mające pokrycia w opłatach ponoszonych przez właścicieli ponoszone były przez urząd gminy. Odnośnie windykacji w miesiącu styczniu br. wszyscy, którzy mieszkają w budynkach zarządzanych przez MZGM otrzymali zawiadomienia o wysokości zadłużenia i wezwanie do zapłaty.

W dalszej dyskusji poruszono temat odpadów.

Pan Burmistrz poinformował, że podjął działania w celu rozpoznania rynku wywozu odpadów. Pan Burmistrz chciałby wprowadzić opłatę w formie podatku lokalnego za wywóz odpadów. Wysokość tej opłaty kształtowałaby się ok. 3-5 zł od mieszkańca. Byłaby tylko jedna firma do wywozu odpadów, ale szczegóły należy jeszcze dopracować.

Radny Dąbrowski zwrócił uwagę na przygotowanie odpowiedniej akcji medialnej, która pomoże

społeczeństwu zapoznać się z tematem.

Interpelacja pisemna

- 1) Radna Maria Kasterka w kwietniu ubiegłego roku zgłaszała naprawę części ulicy Strumykowej w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 328 w ciągu ulicy Fabrycznej, otrzymała pozytywną odpowiedź, że do końca czerwca 2007 roku zostanie odbudowany ten odcinek drogi. Z przykrością stwierdza, że do dnia dzisiejszego nie zrobiono nic w tym kierunku. Droga ta jest w „opłakanym” stanie, liczne dziury, kamienie i piach utrudniają przejście i przejazd. Prosi jeszcze raz o odbudowanie tego odcinka i wywiązanie się z danej obietnicy.
- 2) Radna Maria Kasterka prosi o zamontowanie oświetlenia ulicznego przy ul. Fabrycznej 7. Mieszkańcy tej ulicy pozbawieni są jakiegokolwiek oświetlenia od dłuższego już czasu. Ciemności, które tam panują narażają mieszkańców na liczne niebezpieczeństwa. Radna wie, że teren ten należy do Agencji tj. AWRSP Wrocław, ale uważa, że obowiązkiem gminy jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. Prosi o zamontowanie chociaż jednego punktu świetlnego.
- 3) Radny Władysław Drabik – prosi o zainstalowanie oświetlenia odcinka drogi przy placu zabaw tj. od ul. Mickiewicza do przystanku PKS. Jest to droga, z której korzystają dzieci dojeżdżające do szkoły oraz osoby starsze do pracy.
- 4) Radny Władysław Drabik – prosi o rozpatrzenie problemu jakim jest targowisko, które znajduje się w centrum osiedla Huta. Jest ono dużym utrudnieniem dla jego mieszkańców i właścicieli garaży, przy których odbywa się handel. Wczesne rozkładanie stoisk i hałasowanie nie pozwala na odpoczynek po tygodniowej pracy, a pozostawione po sobie śmieci są roznoszone przez wiatr po całym osiedlu. Prosi o rozwiązanie tego problemu i przeniesienie placu targowego w inne miejsce.

Przewodniczący Rady podziękował wszystkim za udział w sesji i zamknął sesję Rady Miejskiej w Przemkowie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Irena Skiba

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Przemkowie

Jacek Janikowski