

Protokół Nr VIII/07
sesji Rady Miejskiej w Przemkowie
odbytej w dniu 5 czerwca 2007 r.

Sesję Rady Miejskiej w Przemkowie rozpoczęto o godz. 9.00, a zakończono o godz. 13.05.

Na ogólny stan radnych 15 w sesji uczestniczyło 15 radnych.

Sesję otworzył i powitał zaproszonych gości Przewodniczący Rady Miejskiej Jacek Janikowski i stwierdził prawomocność posiedzenia.

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku obrad wprowadzając jako pkt 9 - podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2007 r. Za wprowadzeniem tego punktu do porządku obrad głosowało 14 radnych. Kolejna zmiana dotyczyła przeniesienia punktu 1 jako punkt 13. Za zmianą głosowało 13 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący odczytał porządek obrad, za przyjęciem porządku głosowało 13 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

Rada obradowała wg następującego porządku sesji.

1. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia „Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”.
2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Zespołu Opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Legnicy i Sądu Rejonowego w Głogowie w kadencji 2008-2011, w tym także do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Przemkowskiego Ośrodka Kultury za rok obrotowy 2006.
4. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia straty przez Przemkowski Ośrodek Kultury za rok obrotowy 2006.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Przemkowie za rok obrotowy 2006.
6. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia straty przez Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Przemkowie za rok obrotowy 2006.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemkowie za rok 2006.
8. Przedstawienie informacji o stanie bezrobocia na terenie Gminy Przemków oraz działań zmierzających do jego zmniejszenia w roku 2006 oraz 4 miesiące 2007 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2007 r.
10. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Sprawy różne.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań mających na celu prywatyzację spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa sp. z o.o. w Przemkowie.

Do punktu 1

Pan Burmistrz przedstawił projekt uchwały w sprawie utworzenia „Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”. Podjęcie tej uchwały pozwoli na odbudowę gospodarki mieszkaniowej w Przemkowie i normalne gospodarowanie zasobem komunalnym. Na dzień dzisiejszy zostały do uregulowania sprawy małych wspólnot. Zakład ten ma być gwarantem prawidłowo przeprowadzanych prac modernizacyjnych. Zakład ten będzie się utrzymywał z dochodów własnych.

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem czy ktoś chce zabrać głos na temat tej uchwały. Radna Krupska zaproponowała wycofanie tej uchwały z porządku obrad z uwagi na to, że uchwała była niekompletna i zwróciła się z pytaniem ile środków z tytułu czynszu wpłynęło do budżetu za rok

poprzedni. Przewodniczący poddał wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad tej uchwały pod głosowanie. Za zdjęciem głosowało 3 radnych, przeciw głosowało 6 radnych, 5 radnych wstrzymało się od głosu. Przewodniczący wnioskował o uzupełnienie uchwały i przesunięcie tego punktu jako punkt 12. Za przesunięciem głosowało 11 radnych, 2 radnych głosowało przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

Do punktu 2

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatów wchodzących w skład Zespołu Opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Legnicy i Sądu Rejonowego w Głogowie w kadencji 2008-2011:

Zgłoszono następujących kandydatów

1. Walenty Frąckowiak.
2. Katarzyna Dąbrówny
3. Piotr Rudyk
4. Bogusław Maćkowiak
5. Mirosław Andrzejczak

Zgłoszeni wyrazili zgodę na kandydowanie. Przegłosowano zamknięcie listy kandydatów.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie utworzenia „Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/52/07** w sprawie powołania Zespołu Opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Legnicy i Sądu Rejonowego w Głogowie w kadencji 2008-2011, w tym także do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych.

Do punktu 3

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Przemkowskiego Ośrodka Kultury za rok obrotowy 2006. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/53/07** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Przemkowskiego Ośrodka Kultury za rok obrotowy 2006.

Do punktu 4

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie pokrycia straty przez Przemkowski Ośrodek Kultury za rok obrotowy 2006. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/54/07** w sprawie pokrycia straty przez Przemkowski Ośrodek Kultury za rok obrotowy 2006.

Do punktu 5

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Przemkowie za rok obrotowy 2006.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/55/07** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Przemkowie za rok obrotowy 2006.

Do punktu 6

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie pokrycia straty przez Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Przemkowie za rok obrotowy 2006. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/56/07** w sprawie pokrycia straty przez Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Przemkowie za rok obrotowy 2006.

Do punktu 7

Przedstawienie sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemkowie za rok

2006. Nie było pytań na temat sprawozdania. - Załącznik nr 1 do protokołu.

Do punktu 8

Przedstawienie informacji o stanie bezrobocia na terenie Gminy Przemków oraz działań zmierzających do jego zmniejszenia w roku 2006 oraz 4 miesiące 2007 r. Radny Dąbrowski zaproponował zaproszenie Dyrektora Wieczorka na następną sesję. - Załącznik Nr 2 do protokołu.

Do punktu 9

Przewodniczący Rady poprosił panią Skarbnik o uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2007 r. Pani Skarbnik poinformowała, że zmniejszył się plan dochodów i wydatków o kwotę 100 zł dla SP Wysoka na realizację programu „SMOK”.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2007 r.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych. Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/57/07 w sprawie zmiany budżetu gminy na 2007 r.**

Do punktu 10

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady. Przewodniczący zapytał czy są uwagi do protokołu. Za przyjęciem protokołu głosowało 15 radnych. W trakcie tego punktu przybył 1 radny.

Do punktu 11

Interpelacje i zapytania radnych.

Radna Helena Krupska poprosiła o informacje na temat kąpieliska:

- 1) – czy są podjęte działania odnośnie uregulowania stanu prawnego tego kąpieliska?
- 2) - czy radni otrzymają wnioski z przeprowadzonej ankiety?

Radny Stanisław Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem w sprawie:

- 1) budowy marketów, kiedy powstaną,
- 2) programu świetlic wiejskich
- 3) remontu trzech przepustów znajdujących się na drogach w obrębie wsi Ostaszów, kiedy będą przeprowadzone
- 4) kiedy będzie przeprowadzony dalszy remont dróg Krępa – Ostaszów
- 5) parkingów

Radna Helena Krupska – kiedy zostanie stworzony nowy plan inwestycyjny dla gminy, i w jakim terminie zostanie wykonany remont dróg na Małej Hucie.

Radny Dąbrowski zwrócił się z prośbą o podjęcie natychmiastowych działań w sprawie remontu ul. Głogowskiej.

Pan Burmistrz poinformował, że sprawa przejęcia kąpieliska na dzień dzisiejszy jest zablokowana, zostały podjęte działania w celu jego przejęcia. Pan Burmistrz zwrócił się z prośbą do radnych powiatowych o udzielenie pomocy finansowej na kąpielisko. Odnośnie WPI -Pan Burmistrz potwierdził, że stare plany są nieaktualne do dzisiejszej rzeczywistości, do końca lipca będzie uaktualniony WPI. Sprawa ankiety, miała ona na celu ocenę usług medycznych na naszym terenie i ten cel został osiągnięty. Kontrakt z COR-MED-em kończy się w tym roku. Połowa mieszkańców ankietowanych wyraziła swoje zadowolenie, druga połowa niezadowolenie. Świadczenie usług ma być lepsze bez względu na to, kto będzie je wykonywał. W sprawie budowy marketów, najpóźniej do końca grudnia powinien być otwarty. Obecnie trwają prace w celu uzyskania pozwoleń na budowę. W sprawie świetlic wiejskich, na dzień dzisiejszy ze środków unijnych nie ma jeszcze naboru wniosków. Jeden nabór wniosków ze środków unijnych może być w miesiącu lipcu. W sprawie remontu przepustów we wsi Ostaszów - Pan Burmistrz poinformował, że na pewno będą zrobione. Wykonanie parkingów wymaga czasu i jest to związane z procedurą administracyjną. Przeprowadzenie remontu na ulicy Głogowskiej będzie na zasadzie wykonawstwa innych odcinków dróg. Remont dróg na Małej Hucie jest planowany na 2008 rok, wszystko jednak zależy od

możliwości finansowych. Na tego rodzaju remonty nie ma możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Radna Helena Krupska zwróciła się z pytaniem czy w miesiącu czerwcu będzie ogłoszona oferta na świadczenie usług.

Interpelacja pisemna.

Radny Władysław Drabik – prosi o rozwiązanie problemu mieszkańców przy ul. Hutniczej, gdyż do dnia dzisiejszego nie została rozwiązana sprawa przyłączenia ich do kanalizacji. Na jakim etapie jest lub w jakim terminie będzie wykonana.

– następną sprawą dotyczy uprzątnięcia pozostałości ogrodzenia na ul. Wielkie Piece, które zostało uszkodzone po wypadku. Widok ten jest wielkim gruzowiskiem.

Do punktu 12

W sprawach różnych.

Pan Burmistrz poinformował, że w miesiącu czerwcu będzie ogłoszony przetarg na najem budynku użytkowego Przychodni - z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowych usług medycznych.

Radny Ruszczyk zwrócił się z pytaniem w sprawie przystanku na skrzyżowaniu ulic Kaczanowska - Głogowska.

Pan Burmistrz poinformował, że w tej sprawie były przeprowadzone rozmowy wraz z prezentacją w terenie. Przystanki te będą nieco dalej od skrzyżowania, jest to kwestia czasu. (Salę obrad opuścił sołtys Kwiatkowski).

C.d. Do punktu 1

Radni ponownie powrócili do dyskusji na temat projektu uchwały w sprawie utworzenia „Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”. W czasie trwania obrad zostały dokonane zmiany w projekcie uchwały. Radna Helena Krupska poprosiła o informacje na temat czynszów. Jednocześnie zadała pytanie dlaczego Referat Eksploatacji Zasobów Komunalnych nie spełniał określonych funkcji, a obecnie dąży się do utworzenia MZGK, który może przynieść w przyszłości dochody. Czy my chcemy dziury budżetowe łątać wpływami z czynszów.

Pani Skarbnik poinformowała, że w sprawozdaniu za 2006 r. są dane odnośnie czynszów.

Kierownik Referatu EZK Marek Gliszczyński poinformował, że próba uporządkowania tematu mieszkaniowego trwa już 8 lat. Były podejmowane próby utworzenia spółki – zakładu mieszkaniowego, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z póź. zm.), gmina może zarządzać własnym zasobem mieszkaniowym 100%, ale nie Wspólnotami Mieszkaniowymi. Referat nie mógł otworzyć kont bankowych dla obsługi wspólnot mieszkaniowych. W referacie jest to wspólny budżet gminy, w takiej sytuacji trudno było wychwycić koszty rzeczywiste. Referat wykonywał różne prace nie tylko związane z zasobami mieszkaniowymi. Potrzeba powołania tego zakładu wynika z potrzeby rynku – ludzie stawiają coraz większe żądania. Na dzień dzisiejszy jest ponad 100 budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Dążymy do uregulowania spraw mieszkaniowych.

Prezes Tadeusz Kowalski nadmienił, że na dzisiejszej sesji ma być omawiany także temat prywatyzacji spółki, w związku z tym należy zwrócić uwagę na adres – wprowadza się zmianę adresu. Dotychczas wszystkie dokumenty były prowadzone na adres Plac Targowy 5. Czy jest potrzeba prostowania tego adresu? Kolejna sprawa dotyczy czynszu, który spółka płaci za pomieszczenia zajmowane na Placu Targowym 5 w wysokości 1 200 zł miesięcznie. Przedsiębiorstwo Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa jest spółką prawa handlowego, która świadczy usługi na rzecz mieszkańców. Spółka będzie musiała ponieść koszty związane z remontem pomieszczeń. Pan Prezes zaproponował wspólne wykorzystanie niektórych pomieszczeń przez obydwa zakłady.

Przewodniczący zapytał czy oprócz zmiany nazwy ulicy są jeszcze uwagi. Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie utworzenia „Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/51/07** w sprawie utworzenia „Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”.
Sale posiedzeń opuściło 2 radnych (Krupska i Ruszczyk).

Do punktu 13

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań mających na celu prywatyzację spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa sp. z o.o. w Przemkowie.

W punkcie tym została przedstawiona prezentacja dotycząca: Analizy finansowych możliwości sprywatyzowania usług wodno-kanalizacyjnych w Gminie Przemków przez Firmę F5 Konsulting spółka z o.o. w Poznaniu. Firma rekomendowała z tej analizy Model II. - Załącznik nr 3 do protokołu.

Radny Andrzejczak poprosił o więcej informacji na temat Firmy Konsultingowej, gdzie ten model już się sprawdził.

Przedstawicielka tej firmy poinformowała, że firma funkcjonuje już 15 lat, działa na rzecz sektora prywatnego i samorządu terytorialnego. Zatrudnia kilkadziesiąt osób, jest to sprawdzona firma, która przeprowadziła kilkadziesiąt prywatyzacji.

Przewodniczący Rady zaproponował dyskusje na temat przedstawionej prezentacji.

Prezes Kowalski stwierdził, że do ostatecznej prywatyzacji należy poznać inwestora strategicznego. Na wiele pytań należy znaleźć jeszcze wiele odpowiedzi.

Przedstawicielka Firmy Konsultingowej oznajmiła, że model musi być taki, żeby zadowolić obydwie strony, musi być skuteczny i przynieść pożądany cel.

Radni w toku dyskusji wyrazili wiele wątpliwości i obaw dotyczących sprzedaży udziałów w PWKiC. Przedstawiciele Firmy Konsultingowej zapewnili o takim przygotowaniu całego przedsięwzięcia, aby interes gminy był jak najlepiej zabezpieczony a inwestor strategiczny pewny i przewidywalny. Przedyskutowano także inne modele prywatyzacji i możliwości pozyskania maksymalnych korzyści dla gminy Przemków płynących z niej.

W czasie trwania dyskusji sołtysi opuścili salę posiedzeń.

Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i zrobił 5 minutową przerwę.

Po przerwie Przewodniczący odczytał treść uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań mających na celu prywatyzację spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa sp. z o.o. w Przemkowie. z autopoprawką Burmistrza w § 2, o następującym brzmieniu: Decyzja dotycząca ewentualnej prywatyzacji będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Przemkowie. Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, 2 radnych opuściło salę posiedzeń. Rada podjęła uchwałę **Nr VIII/50/07** w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań mających na celu prywatyzację spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa sp. z o.o. w Przemkowie.

Przewodniczący Rady zamknął sesję Rady Miejskiej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Irena Skiba

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Przemkowie

Jacek Janikowski