

**Uchwała Nr XIV/74/03
Rady Miejskiej w Przemkowie
z dnia 24 października 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 138/1 w Wilkocinie gm. Przemków

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z póź. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z póź.zm./, w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717 / i uchwałą nr XXXI/222/01 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemków w części dotyczącej działki nr 138/1 w Wilkocinie Rada Miejska w Przemkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 138/1 w Wilkocinie z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kruszywa, zwany dalej planem, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunek planu w skali 1: 5.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania, granice złoża oraz terenu i obszaru górniczego, zasady eksploatacji złoża, ochrony środowiska, sposoby rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu złoża, zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu oraz skutki prawne zmiany planu.

§ 3.

Dla terenu **PE** ustala się:

1. Teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa. W obrębie terenu wyznacza się granice obszaru górniczego pokrywające się z granicami złoża „Wilkocin I”, granice terenu górniczego oraz orientacyjną lokalizację hałd nadkładu.
2. Eksploatacja złóż, wymienionych w pkt 1. może odbywać się wyłącznie w granicach obszaru górniczego, zaznaczonego i opisanego na rysunku planu. Powierzchniowe wpływy eksploatacji nie mogą przekraczać granic terenu górniczego, zaznaczonych i opisanych na rysunku planu. Eksploatację złóż należy prowadzić, na podstawie dokumentacji geologicznej i planu ruchu zakładu górniczego, po uzyskaniu koncesji, przy czym maksymalna głębokość eksploatacji nie może przekraczać 0,5 m powyżej zwierciadła wody gruntowej.
3. Po wybraniu złóż należy dokonać rekultywacji terenu o charakterze leśno - wodnym, z wykorzystaniem nadkładu, o którym mowa z pkt 1., do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska.
4. Dojazd do wyrobiska i wywóz urobku może odbywać się wyłącznie drogą gminną nr dz. 139, przy czym podmiot gospodarczy, prowadzący roboty górnicze, zobowiązany jest do dostosowania tej drogi do obciążenia przez pojazdy z urobkiem oraz należytego jej utrzymania w okresie trwania robót – w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia i nie utrudniający upraw rolnych.
5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia inżynierskiego:
 - dostawa wody do celów socjalnych – beczkowozami,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przenośnych ustępów z wywozem do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - oprowadzenie ścieków z produktami ropopochodnymi z parkingu na terenie **AK**: podłoże punktu tankowania paliw utwardzić i zainstalować zbiornik bezodpływowy z odolejaczem. Zawartość wywozić na oczyszczalnię ścieków.
 - dostawa energii elektrycznej projektowaną linią średniego napięcia 20 kV do stacji transformatorowej SN/nn. Alternatywna lokalizacja stacji jest zaznaczona na rysunku planu.

§ 4.

Dla terenu **AK** ustala się:

1. Teren obsługi administracyjno – technicznej: budynek administracyjno - socjalny, parking, wariantowa lokalizacja stacji transformatorowej.
2. Ustanawia się służebność przejazdu przez teren **AK** do terenu leśnego **RL** zajmującego działkę nr 138/2/261 należącą do Nadleśnictwa Przemków.

§ 5.

Dla terenów **RL** ustala się:

Tereny istniejących lasów i zalesień. Użytkowanie bez zmian.

§ 6.

Dla terenów **RP** ustala się:

Tereny upraw polowych obecnie nieuprawiane (odłogi). Dopuszcza się ich zalesienie.

§ 7.

1. Czynności, wymienione w § 3. pkt 3. oraz odszkodowania za ewentualne szkody, wywołane przez roboty górnicze i transport z nimi związany, obciążają prowadzących roboty górnicze.
2. Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Burmistrz Gminy i Miasta Przemkowa pobiera decyzją jednorazową opłatę, równą % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratowniczych robót archeologicznych.

§ 9.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 10.

Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków.

§ 12.

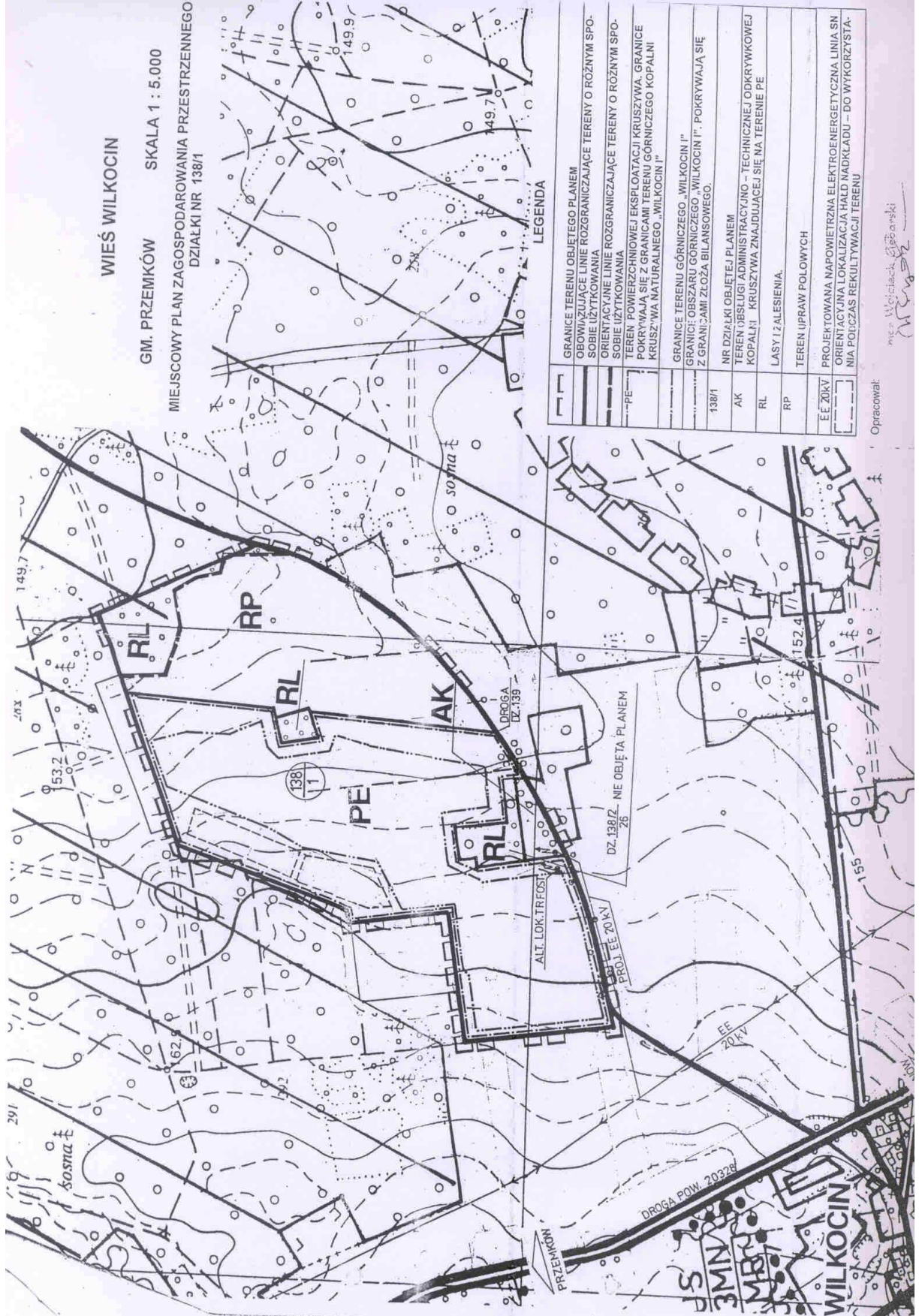
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WIEŚ WILKOCIN

GM. PRZEMKÓW

SKALA 1 : 5.000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 138/1



LEGENDA

[Symbol]	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
[Symbol]	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
[Symbol]	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
[Symbol]	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA. GRANICE POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI TERENU GÓRNICZEGO KOPALNI KRUSZYWA NATURALNEGO „WILKOCIN II”
[Symbol]	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO „WILKOCIN I”
[Symbol]	GRANICE: OBSZARU GÓRNICZEGO „WILKOCIN I” POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI ZŁOŻA BILANSOWEGO.
[Symbol]	NR DZIAŁKI OBJĘTEJ PLANEM
[Symbol]	TEREN OBSŁUGI ADMINISTRACYJNO – TECHNICZNEJ ODKRYWKOWEJ KOPALNI KRUSZYWA ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE PE
[Symbol]	LASY I ZALESIENIA.
[Symbol]	TEREN UPRAW POŁOWYCH
[Symbol]	PROJEKTOWANA NAPONIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA SN
[Symbol]	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA HALI NADKLADU – DO WYKORZYSTANIA W PÓŹNIEJ REKULTYWACJI TERENU

Opracował:

mgr inż. Michał Ciołkowski
M.C.