

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kotła ogłasza **VI przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w Gminie Kotła.

- I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 05.05.2009 r.
- II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 30.06.2009 r.
- III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 29.09.2009 r.
- IV przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 08.12.2009 r.
- V przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 02.03.2010 r.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kotła w dniu 27 kwietnia 2010r. o godz. 10<sup>30</sup>.**

### Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Działka oznaczona numerem 328/2 o pow. 0,24 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 8,20 m<sup>2</sup> nie przedstawiającym wartości rynkowej, położona w obrębie Skidniów na skraju zabudowań wsi i przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś.

Cena wywoławcza - **24 400,00 zł**

Wadium w wysokości - **1 500,00 zł**

Postąpienie minimalne - **300,00 zł**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest KW nr 31060.

Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Dla w/w terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotła w/w działka leży w strefie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającymi usługami i terenami zieleni z dopuszczoną zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Działka oznaczona numerem 168 o pow. 0,54 ha, niezabudowana, stanowiąca grunt rolny kl. IIIa-0,06 ha i IV a – 0,48 ha, położona w obrębie Skidniów w sąsiedztwie zabudowań wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość.

Cena wywoławcza - **16 000,00 zł**

Wadium w wysokości - **1 000,00 zł**

Postąpienie minimalne - **200,00 zł**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest KW nr 33689.

Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Dla w/w terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotła w/w działka leży w strefie tereny rolnicze posiadające predyspozycje dla rolnictwa ekstensywnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Gminy Kotła Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Kotła Nr 28 8669 0001 0180 8317 2000 0033 w terminie do 22.04.2010r, z tym że środki pieniężne winny wpłynąć najpóźniej na wskazane konto w dniu 22.04.2010r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny zaoferowanej w przetargu najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej oraz pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Wójt Gminy Kotła może odwołać i może unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Szczegółową informację można uzyskać w Urzędzie Gminy Kotła, tel. (76) 83-18-361 wew. 39.

Wójt Halina Fendorf